УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации

Моркинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Голубков

12 мая 2021 г.

**План реализации новых инвестиционных проектов**

**и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры**

**в Моркинском муниципальном районе Республики Марий Эл**

**на 2021 -2023 годы**

п. Морки

2021 г.

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | План реализации новых инвестиционных проектов в Моркинском муниципальном районе за счет средств инвесторов | 3 |
| II | План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в Моркинском муниципальном районе | 4 |
|  | формирование транспортной инфраструктуры | 4 |
|  | формирование социальной инфраструктуры | 5 |
|  | формирование коммунальной инфраструктуры | 6 |
| III | Реестр свободных инвестиционных площадок в Моркинском муниципальном районе | 7 |

I. План реализации новых инвестиционных проектов

в Моркинском муниципальном районе за счет средств инвесторов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект | Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица) | Наименование инвестиционного проекта | Срок начала реализации инвестиционного проекта | Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта,  млн. рублей | Источники финансирования инвестиционного проекта |
| 1 | ИП Сафиуллин Айдар Гайсинович | д. Нуж-Ключ | Строительство птицеводческой фермы №1 площадью 1400 кв. м в д. Нуж-Ключ | 2021-2022 | 9,0 | Заемные и собственные средства |
| 2 | ИП Сафиуллин Айдар Гайсинович | д. Нуж-Ключ | Строительство птицеводческая ферма №2 площадью 1400 кв. м в д. Нуж-Ключ | 2021-2022 | 9,0 | Заемные и собственные средства |
| 3 | СПК СХА «Передовик» | д. Шоруньжа | Строительство животноводческой фермы | 2022 | 150,0 | Заемные и собственные средства |

II. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в Моркинком муниципальном районе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта или вид работ, мощность объекта (в соответствующих единицах измерения) | Место  расположения | Срок реализации, годы | Общая стоимость,  млн. руб. | Источники  финансирования | Краткая характеристика объекта |
| **Формирование транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Строительство автомобильной дороги подъезд к д. Куркумбал Моркинского района | д. Куркумбал городского поселения Морки | 2022 | 42,638 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Муниципальная программа "Развитие и модернизация сети автомобильных дорог муниципального образования "Моркинский муниципальный район"  на 2018-2025 годы» |
| 2 | Строительство автомобильной дороги Шлань - Шурга Моркинского района | Шоруньжинское сельское поселение | 2022 | 62,586 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Муниципальная программа "Развитие и модернизация сети автомобильных дорог муниципального образования "Моркинский муниципальный район"  на 2018-2025 годы» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Формирование социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Строительство дома для работников бюджетной сферы | п. Морки | 2021 | 14,0 | Республиканский бюджет Республики Марий Эл | Республиканская адресная инвестиционная программа |
| 2 | Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Моркинская детская школа искусств» | п. Морки | 2021 | 7,691 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Национальный проект «Культура» |
| 3 | Капитальный ремонт учебного здания МОУ «Шоруньжинская средняя общеобразовательная школа» | с. Шоруньжа | 2021 | 6,0 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |
| 4 | Капитальный ремонт здания структурного подразделения МОУ «Нурумбальская средняя общеобразовательная школа» | д. Нурумбал Семисолинского сельско поселение | 2021 | 7,0 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |
| 5 | Капитальный ремонт здания МОУ «Кумужъяльская основная общеобразовательная школа» | д. Осипсола Шалинского сельского поселения | 2021 | 4,04 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |
| 6 | Капитальный ремонт здания МБОУ «Шордурская основная общеобразовательная школа» | д. Шордур Семисолинского сельского поселения | 2021 | 4,85 |  | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Формирование коммунальной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | Установка станции умягчения воды  на центральном водозаборе в пгт. Морки | п. Морки | 2023 | 33,5 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район»  на 2018-2025 годы» |
| 2 | Строительство очистных сооружений в пгт Морки | п. Морки | 2021 | 77,5 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2018-2025 годы» |
| 3 | Установка станции умягчения воды на водозаборе в п. Октябрьский Моркинского района | п. Октябрьский | 2023 | 19,8 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район»  на 2018-2025 годы» |
| 4 | Установка станций умягчения воды на водозаборах в п. Зеленогорск Моркинского района | п. Зеленогорск | 2023 | 19,8 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район»  на 2018-2025 годы» |
| 5 | Установка станций умягчения воды на водозаборах в д. Коркатово Моркинского района | д. Коркатово | 2023 | 7,1 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район»  на 2018-2025 годы» |
| 6 | Строительство водопроводных седей д. Чодраял и с. Арино Моркинского района | д. Чодраял и д. Арино Коркатовского сельского поселения | 2023 | 18,4 | Федеральный бюджет,  республиканский бюджет Республики Марий Эл,  бюджет Моркинского муниципального района | Программа «Повышение качества водоснабжения Республики Марий Эл» на 2019-2024 годы |

III. Реестр свободных инвестиционных площадок в Моркинском муниципальном районе

| Характеристика объекта | Информация | |
| --- | --- | --- |
| ***Моркинский муниципальный район*** | | |
| **Оценка земельного участка №1** | | | | |
| Сведения о владельце | | | Моркинский муниципальный район | |
| Место расположения | | | Республика Марий Эл, Моркинский район, западнее дер. Ядыксола | |
| Площадь, га | | | 386,4 | |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | | | 7 км  72 км - ж/д станция «Шелангер»  5 км | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | | | Отсутствует | |
| Существующее использование участка | | | Не используется (для размещения завода по производству строительных материалов) | |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | | | В наличии водо-, электроснабжение, подъездные пути | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | | | 4 км  4 км  6 км | |
| Наличие обременений | | | Не обременен | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | | | Не застроен | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | | | По результатам аукциона | |
| Цена и условия продажи | | | По результатам аукциона | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №1 | | | | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | | | Не застроен | |
| **Оценка земельного участка №2** | | | | |
| Сведения о владельце | | | Моркинский муниципальный район | |
| Место расположения | | | Республика Марий Эл, Моркинский район, восточная часть кадастрового квартала 12:13:0650101:423 | |
| Площадь, га | | | 3,4 | |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | | | 0,35 км  53 км - ж/д станция «Шелангер»  0,3 км | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | | | 12:13:0650101:423 | |
| Существующее использование участка | | | Не используется (для производственных нужд) | |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | | | В наличии водо-, электроснабжение, подъездные пути | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | | | 0,45 км  0,45 км  0,35 км | |
| Наличие обременений | | | Не обременен | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | | | Не застроен | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | | | По результатам аукциона | |
| Цена и условия продажи | | | По результатам аукциона | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №2 | | | | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | | | Не застроен | |
| **Оценка земельного участка №3** | | | | |
| Сведения о владельце | | | Республика Марий Эл | |
| Место расположения | | | Республика Марий Эл, Моркинский район, с. Шиньша,  ул. Советская в 256 м от дома 15 по направлению на юго-восток | |
| Площадь, га | | | 0,2467 | |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | | | 25 км  80 км - ж/д станция «Шелангер»  0км | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | | | 12:13:1550103:0244 | |
| Существующее использование участка | | | Не используется | |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | | | В наличии электроснабжение, подъездные пути | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | | | 0 км  0км  25 км | |
| Наличие обременений | | | Не обременен | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | | | Не застроен | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | | | По результатам аукциона | |
| Цена и условия продажи | | | По результатам аукциона | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №3 | | | | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | | | Не застроен | |
| **Оценка земельного участка №4** | | | | |
| Сведения о владельце | | | Моркинский муниципальный район | |
| Место расположения | | | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки,  мкр. «Северный» (участок № 68) | |
| Площадь, га | | | 0,2938 | |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | | | 3,31 км  59,31км-ж/д станция «Шелангер»  0,6 км | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | | | 12:13:0000000:243 | |
| Существующее использование участка | | | Не используется (для строительства магазина) | |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | | | В наличии водо-, электроснабжение, подъездные пути | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | | | 1,392 км  1,193км  5,5км | |
| Наличие обременений | | | Не обременен | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | | | Не застроен | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | | | По результатам аукциона | |
| Цена и условия продажи | | | По результатам аукциона | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №4 | | | | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | | | Не застроен | |
| **Оценка земельного участка №5** | | | | |
| Сведения о владельце | | | Администрация Шалинского сельского поселения | |
| Место расположения | | | Республика Марий Эл, Моркинский район | |
| Площадь, га | | | 112,0 | |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | | | 23,0 км  72,0 км-ж/д станция «Шелангер»  8,0 км | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | | | 12:13:0070201:145 | |
| Существующее использование участка | | | Не используется (для сельскохозяйственного производства) | |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | | | В наличии подъездные пути | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | | | 8,0 км  9,3 км  9,3 км | |
| Наличие обременений | | | Не обременен | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | | | Не застроен | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | | | По результатам аукциона | |
| Цена и условия продажи | | | По результатам аукциона | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №5 | | | | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | | | Не застроен | |
| **Оценка земельного участка №6** | | | | |
| Сведения о владельце | | | Администрация Шалинского сельского поселения | |
| Место расположения | | | Республика Марий Эл, Моркинский район, с.Мушерань, ул.Школьная, д.6 | |
| Площадь, га | | | 0,9990 | |
| Удаленность участка от:  1) административного центра;  2) грузовой железнодорожной станции (наименование);  3) автодорог | | | 15,0 км  55,0 км-ж/д станция «Шелангер»  1,4 км | |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | | | 12:13:1010101:30 | |
| Существующее использование участка | | | Не используется (для сельскохозяйственного производства) | |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.  с указанием доступных мощностей | | | В наличии водоснабжение, электроснабжение, подъездные пути | |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:  1) учреждений здравоохранения;  2) учреждений образования;  3) учреждений социального обеспечения | | | 1,4 км  6,7 км  6,7 км | |
| Наличие обременений | | | Не обременен | |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная  площадь, га | | | 0,10 | |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | | | По результатам аукциона | |
| Цена и условия продажи | | | По результатам аукциона | |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №6 | | | | |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | | | Одноэтажное, нежилое здание | |