УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации

Моркинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Голубков

 12 мая 2021 г.

**План реализации новых инвестиционных проектов**

 **и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры**

 **в Моркинском муниципальном районе Республики Марий Эл**

**на 2021 -2023 годы**

п. Морки

2021 г.

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | План реализации новых инвестиционных проектов в Моркинском муниципальном районе за счет средств инвесторов | 3 |
| II | План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в Моркинском муниципальном районе | 4 |
|  | формирование транспортной инфраструктуры | 4 |
|  | формирование социальной инфраструктуры | 5 |
|  | формирование коммунальной инфраструктуры | 6 |
| III | Реестр свободных инвестиционных площадок в Моркинском муниципальном районе | 7 |

I. План реализации новых инвестиционных проектов

в Моркинском муниципальном районе за счет средств инвесторов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект | Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица) | Наименование инвестиционного проекта | Срок начала реализации инвестиционного проекта | Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта,млн. рублей | Источники финансирования инвестиционного проекта |
| 1 | ИП Сафиуллин Айдар Гайсинович | д. Нуж-Ключ | Строительство птицеводческой фермы №1 площадью 1400 кв. м в д. Нуж-Ключ | 2021-2022 | 9,0 | Заемные и собственные средства |
| 2 | ИП Сафиуллин Айдар Гайсинович | д. Нуж-Ключ | Строительство птицеводческая ферма №2 площадью 1400 кв. м в д. Нуж-Ключ | 2021-2022 | 9,0 | Заемные и собственные средства |
| 3 | СПК СХА «Передовик» | д. Шоруньжа | Строительство животноводческой фермы | 2022 | 150,0 | Заемные и собственные средства |

II. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в Моркинком муниципальном районе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта или вид работ, мощность объекта (в соответствующих единицах измерения) | Место расположения | Срок реализации, годы | Общая стоимость,млн. руб. | Источники финансирования | Краткая характеристика объекта |
| **Формирование транспортной инфраструктуры** |
| 1 | Строительство автомобильной дороги подъезд к д. Куркумбал Моркинского района | д. Куркумбал городского поселения Морки | 2022 | 42,638 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района  | Муниципальная программа "Развитие и модернизация сети автомобильных дорог муниципального образования "Моркинский муниципальный район" на 2018-2025 годы» |
| 2 | Строительство автомобильной дороги Шлань - Шурга Моркинского района | Шоруньжинское сельское поселение | 2022 | 62,586 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Муниципальная программа "Развитие и модернизация сети автомобильных дорог муниципального образования "Моркинский муниципальный район" на 2018-2025 годы» |

|  |
| --- |
| **Формирование социальной инфраструктуры** |
| 1 | Строительство дома для работников бюджетной сферы  | п. Морки | 2021 | 14,0 | Республиканский бюджет Республики Марий Эл | Республиканская адресная инвестиционная программа |
| 2 | Капитальный ремонт здания МБУ ДО «Моркинская детская школа искусств» | п. Морки | 2021 | 7,691 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Национальный проект «Культура» |
| 3 | Капитальный ремонт учебного здания МОУ «Шоруньжинская средняя общеобразовательная школа» | с. Шоруньжа | 2021 | 6,0 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |
| 4 | Капитальный ремонт здания структурного подразделения МОУ «Нурумбальская средняя общеобразовательная школа» | д. Нурумбал Семисолинского сельско поселение  | 2021 | 7,0 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |
| 5 | Капитальный ремонт здания МОУ «Кумужъяльская основная общеобразовательная школа» | д. Осипсола Шалинского сельского поселения | 2021 | 4,04 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации» |
| 6 | Капитальный ремонт здания МБОУ «Шордурская основная общеобразовательная школа» | д. Шордур Семисолинского сельского поселения | 2021 | 4,85 |  | Федеральный проект «Благоустройство зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций в целях соблюдения требований к воздушно-тепловому режиму, водоснабжению и канализации»  |

|  |
| --- |
| **Формирование коммунальной инфраструктуры** |
| 1 | Установка станции умягчения воды на центральном водозаборе в пгт. Морки | п. Морки | 2023 | 33,5 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2018-2025 годы» |
| 2 | Строительство очистных сооружений в пгт Морки | п. Морки | 2021 | 77,5 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2018-2025 годы» |
| 3 | Установка станции умягчения воды на водозаборе в п. Октябрьский Моркинского района  | п. Октябрьский | 2023 | 19,8 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2018-2025 годы» |
| 4 | Установка станций умягчения воды на водозаборах в п. Зеленогорск Моркинского района | п. Зеленогорск | 2023 | 19,8 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2018-2025 годы» |
| 5 | Установка станций умягчения воды на водозаборах в д. Коркатово Моркинского района | д. Коркатово | 2023 | 7,1 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Региональный проект «Чистая вода», муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и сельских территорий муниципального образования «Моркинский муниципальный район» на 2018-2025 годы» |
| 6 | Строительство водопроводных седей д. Чодраял и с. Арино Моркинского района | д. Чодраял и д. Арино Коркатовского сельского поселения | 2023 | 18,4 | Федеральный бюджет,республиканский бюджет Республики Марий Эл,бюджет Моркинского муниципального района | Программа «Повышение качества водоснабжения Республики Марий Эл» на 2019-2024 годы |

III. Реестр свободных инвестиционных площадок в Моркинском муниципальном районе

| Характеристика объекта | Информация |
| --- | --- |
| ***Моркинский муниципальный район*** |
| **Оценка земельного участка №1** |
| Сведения о владельце | Моркинский муниципальный район |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Моркинский район, западнее дер. Ядыксола |
| Площадь, га | 386,4 |
| Удаленность участка от:1) административного центра;2) грузовой железнодорожной станции (наименование);3) автодорог | 7 км72 км - ж/д станция «Шелангер»5 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | Отсутствует |
| Существующее использование участка | Не используется (для размещения завода по производству строительных материалов) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | В наличии водо-, электроснабжение, подъездные пути |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:1) учреждений здравоохранения;2) учреждений образования;3) учреждений социального обеспечения | 4 км4 км6 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №1 |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| **Оценка земельного участка №2** |
| Сведения о владельце | Моркинский муниципальный район |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Моркинский район, восточная часть кадастрового квартала 12:13:0650101:423 |
| Площадь, га | 3,4 |
| Удаленность участка от:1) административного центра;2) грузовой железнодорожной станции (наименование);3) автодорог | 0,35 км53 км - ж/д станция «Шелангер»0,3 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:13:0650101:423 |
| Существующее использование участка | Не используется (для производственных нужд) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | В наличии водо-, электроснабжение, подъездные пути |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:1) учреждений здравоохранения;2) учреждений образования;3) учреждений социального обеспечения | 0,45 км0,45 км0,35 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №2 |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| **Оценка земельного участка №3** |
| Сведения о владельце | Республика Марий Эл |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Моркинский район, с. Шиньша, ул. Советская в 256 м от дома 15 по направлению на юго-восток |
| Площадь, га | 0,2467 |
| Удаленность участка от:1) административного центра;2) грузовой железнодорожной станции (наименование);3) автодорог | 25 км80 км - ж/д станция «Шелангер»0км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:13:1550103:0244 |
| Существующее использование участка | Не используется  |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | В наличии электроснабжение, подъездные пути |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:1) учреждений здравоохранения;2) учреждений образования;3) учреждений социального обеспечения | 0 км0км25 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №3 |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| **Оценка земельного участка №4** |
| Сведения о владельце | Моркинский муниципальный район |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, мкр. «Северный» (участок № 68) |
| Площадь, га | 0,2938 |
| Удаленность участка от:1) административного центра;2) грузовой железнодорожной станции (наименование);3) автодорог | 3,31 км59,31км-ж/д станция «Шелангер»0,6 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:13:0000000:243 |
| Существующее использование участка | Не используется (для строительства магазина) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | В наличии водо-, электроснабжение, подъездные пути |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:1) учреждений здравоохранения;2) учреждений образования;3) учреждений социального обеспечения | 1,392 км1,193км5,5км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №4 |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| **Оценка земельного участка №5** |
| Сведения о владельце | Администрация Шалинского сельского поселения |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Моркинский район |
| Площадь, га | 112,0 |
| Удаленность участка от:1) административного центра;2) грузовой железнодорожной станции (наименование);3) автодорог | 23,0 км72,0 км-ж/д станция «Шелангер»8,0 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:13:0070201:145 |
| Существующее использование участка | Не используется (для сельскохозяйственного производства) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | В наличии подъездные пути |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:1) учреждений здравоохранения;2) учреждений образования;3) учреждений социального обеспечения | 8,0 км9,3 км9,3 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №5 |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| **Оценка земельного участка №6** |
| Сведения о владельце | Администрация Шалинского сельского поселения |
| Место расположения | Республика Марий Эл, Моркинский район, с.Мушерань, ул.Школьная, д.6 |
| Площадь, га | 0,9990 |
| Удаленность участка от:1) административного центра;2) грузовой железнодорожной станции (наименование);3) автодорог | 15,0 км55,0 км-ж/д станция «Шелангер»1,4 км |
| Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) | 12:13:1010101:30 |
| Существующее использование участка | Не используется (для сельскохозяйственного производства) |
| Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | В наличии водоснабжение, электроснабжение, подъездные пути |
| Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:1) учреждений здравоохранения;2) учреждений образования;3) учреждений социального обеспечения | 1,4 км6,7 км6,7 км |
| Наличие обременений | Не обременен |
| В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | 0,10 |
| Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| Цена и условия продажи | По результатам аукциона |
| Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке №6 |
| Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Одноэтажное, нежилое здание |